

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MIRAGUAÍ (EMEF LENIRA)**

**ENDEREÇO: Rua Júlio de Castilhos, s/n, Centro – Miraguaí / RS – Acesso Frontal  
Cadastro Municipal nº**

**GENERALIDADES:** o presente memorial destina-se a dar condições de ser **Edificada uma Cobertura e Fachada Frontal de Acesso, na Escola Municipal de Ensino Fundamental Lenira de Moura Lutz**, acesso frontal da escola com a via pública, sito a Rua Júlio de Castilhos, conforme especificação descritos em projeto anexo.

### **ESPECIFICAÇÕES PARA SERVIÇOS**

#### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **1.1. Locação da obra:**

A locação da obra deverá ser executada conforme projeto aprovado, utilizando instrumentos e métodos adequados.

##### **1.2. Demolições/Remoção**

Deverá ser removido um telheiro de telhas de barro e a estrutura/trama de madeira de forma manual. Também deve ser removido as partes de um piso de blocos intertravado e demolido as guias de meio fio, nos locais onde será executada as fundações dos pilares que sustentarão a cobertura, utilizando instrumentos e métodos adequados.

#### **2. INFRAESTRUTURA**

##### **2.1. Escavações:**

As escavações serão executadas manualmente com a utilização de ferramentas apropriadas em toda a área de abrangência da obra, nos locais onde estarão localizadas as fundações da cobertura, projetada. O fundo das valas deverão ser devidamente apiloado. A compactação do terreno deve atingir resistência suficiente para suportar os esforços provenientes dos pilares da edificação.

##### **2.2. Fundações:**

Serão de concreto armado, tipo sapatas isoladas, 60x60cm, com profundidade mínima de 1,00 m. O concreto será tipo Fck 25 Mpa, traço 1:2,5:3 (ci:ar:brita), com ferragem devidamente calcula e especificada em projeto estrutural.

#### **3. SUPRAESTRUTURA**

A estrutura será formada por:

- **Pilares em concreto armado:** sendo em número de 02 (dois), novos, com altura de mínima 2,75m, e a ampliação da altura de mais 02 (dois) pilares existentes, em uma altura de 1,00m, nas dimensões de 20x20cm, com armadura principal de 4

barras Ø10.0 mm, e armadura transversal de Ø4.2mm cada 15 cm. O concreto será tipo Fck 25 Mpa, traço 1:2,5:3 (ci:ar:brita).

- **Treliça Metálica:** em número de 02 (duas), deverá ser executada nos locais demarcado e especificados em projeto, para sustentação do telhado, amarrando a cabeça dos pilares, em perfil U 75x40mm, e=2,25mm, com ligações soldadas, estrutura esta que formará o quadro superior, que sustentará a estrutura do telhado.

#### 4. PAINÉIS

Deverá ser executado uma estrutura em tubos quadrados de aço, 50x50mm, parede 1,50mm, com pintura anti-ferruginosa, mais pintura de acabamento, com tinta esmalte sintético, duas demãos, para fixação das telhas de aluzinco, trapezoidais, e=0,50mm, também pintadas, com tinta esmalte sintético, com cor a ser definida pelos responsáveis da fiscalização da obra, conforme projeto em anexo.

Ainda também conforme especificado no projeto deverá ter um painel com moldura e estrutura em tubo quadrado de aço, 50x50mm, parede 1,50mm, pintado, onde será fixado, telhas de aluzinco, trapezoidais, e=0,50mm, pintadas, e sobre as mesmas também deverá ser fixado uma chapa de aço galvanizada, perfurada expandida losangular, com pintura de acabamento, em tinta de esmalte sintético, duas demãos, conforme especificado em projeto anexo, para futura instalação do logotipo da escola.

#### 5. TELHADO

O telhado será formado meias tesouras metálicas executadas em perfil “U” 75x40mm, parede 2,25mm, mais terças também metálicas em perfil U, e ainda cobertura em aluzinco, trapezoidal, e=0,50mm, cor natural, fixado com parafusos auto brocantes, com arruelas de vedação e perfis de alumínio para fixação e acabamento.

Também deverá ser executado um rufo metálico, em chapa de aço galvanizado, corte 33, fixado no encontro da telha de aluzinco com a platibanda.

#### 6. REVESTIMENTOS

##### 6.1. Chapisco:

Será executado com argamassa de cimento e areia, (granulometria média ou grossa), traço 1:3, com espessura média de 7mm. Estas superfícies deverão ser previamente molhadas, de forma a evitar a absorção da água necessária à cura da argamassa. Serão chapiscadas todas as faces dos pilares novos e ampliados.

##### 6.2. Massa Única:

Deverá somente ser iniciada, após a completa pega do chapisco. A argamassa, será de cimento cal extra e areia, traço 1:2:8, atingindo espessura final mínima de 1,5cm, e a sua aplicação deverá ser feita sobre a superfície chapiscada, previamente umedecida. Deverão ser utilizadas balizas nas superfícies a serem aplicadas a massa única, visando manter a espessura uniforme e o prumo perfeito.

#### 7. PINTURA

Os pilares de concreto deverão receber, duas demãos, de tinta à base de látex acrílica.

##### Externamente e Internamente:

- Deverá ser feita a correção de pequenas imperfeições da massa unica, através do lixamento.

- Limpeza das superfícies lixadas;
- No mínimo duas demãos de tinta acrílica, semi-brilho, aplicada conforme indicado pelo fabricante.
- O intervalo de tempo de espera entre as demãos deverá ser de 48 horas.

#### **8. ENTREGA DA OBRA:**

Todo entulho gerado pela obra deverá ser descartado pela empresa em local adequado / licenciado. Todo o local DEVE SER LIMPO com vassoura e pano úmido, se necessário, ficando estas prontas para serem utilizadas.

#### **OBSERVAÇÕES:**

- Nenhuma modificação no projeto deve ser realizada sem consulta e consentimento do departamento de engenharia, este que através de ofício permitirá a modificação, caso contrário o item modificado fica sujeito a demolição sem direito a aditivo.

Miraguaí, Rio Grande do Sul  
04 de dezembro de 2025.

---

LUAN PAULO CARON SPRENDOR  
Engenheiro Civil  
CREA RS 237263

---

LEONIR HARTK  
Prefeito Municipal