

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MIRAGUAÍ (GINÁSIO DE ESPORTES NOEDI RODRIGUES DE ALMEIDA)

**ENDEREÇO: Rua Alcirio Hermes, nº 1015, Centro – Miraguaí / RS
Cadastro Municipal nº**

GENERALIDADES: o presente memorial destina-se a dar condições de ser realizada uma reforma na edificação do ginásio de esportes Noedi Rodrigues de Almeida, que contempla a troca do assoalho antigo, por um piso modular esportivo, alargamento dos acessos radiais das arquibancadas, com a instalação de corrimões e guarda corpo, e ainda a troca da pavimentação, pequenos reparos no forro, instalação de novas luminárias e pintura das alvenarias dos sanitários feminino e masculino, bem como também a pintura externa da fachada principal, localizado sobre os Lote Urbanos nºs 04 e 05, da quadra nº 04, sito a Rua Alcirio Hermes, nº 1015, perímetro urbano da cidade de Miraguaí – RS.

ESPECIFICAÇÕES PARA SERVIÇOS

• PAVIMENTAÇÃO DA QUADRA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Placa da Obra:

A empresa responsável pela execução da obra será responsável pela fabricação e instalação da mesma, conforme determinações dos órgãos competentes, sendo a mesma confeccionada em chapa galvanizada nº 22, e fixada com estrutura de madeira.

2. PAVIMENTAÇÃO

2.1. Contra Piso:

Deverá ser executado na área de retirada da pavimentação existente em assoalho de madeira a pavimentação, formada por:

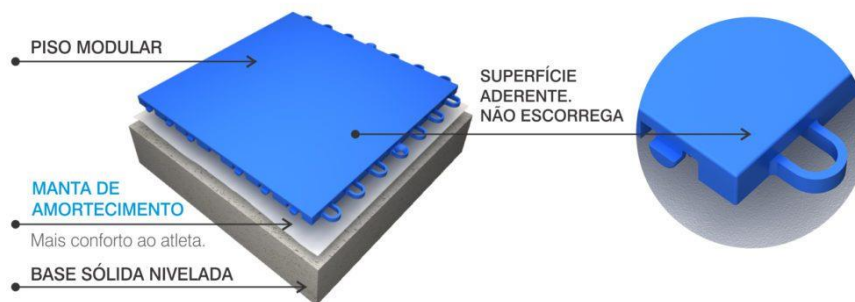
- lastro para nivelamento de 2 cm de espessura na área onde será aplicado o piso modular esportivo, e de 3 cm nas demais áreas que será retirado o assoalho de madeira e será pavimentado com placas de porcelanato;
- contra piso de concreto simples, traço 1:3:4, (cimento: areia média lavada: brita), com espessura de 3 cm, aplicado na área retirada o assoalho de madeira.

2.2. Pavimentação com Porcelanato:

Será assentado no local, conforme demarcado em projeto o revestimento do piso com placas de porcelanato, retificado nas dimensões mínimas de 60x60cm e superfície com acabamento acetinado, assentado com argamassa, tipo AC-III, e rejuntadas com rejunte siliconado.

2.3. Piso Modular Esportivo:

Sobre o contrapiso, que será executado, após a sua total limpeza, será instalado piso modular esportivo indoor, emborrachado, em placas de 250x250mm, e espessura de 12mm, com manta de amortecimento e atenuação de ruído PEBD de 5mm de espessura, inclusive a demarcação esportiva de 3 esportes, sendo eles futsal, voleibol e handebol.



As cores dos pisos e demarcações serão definidas pelos responsáveis pela fiscalização da obra.

- **REFORMA DOS BANHEIROS**

3. PAVIMENTAÇÃO

3.1. Pavimentação:

Deverá ser demolido o revestimento cerâmico existente, e ser assentado no local, conforme demarcado em projeto o revestimento do piso com placas de porcelanato, retificado, nas dimensões mínimas de 60x60cm e superfície com acabamento acetinado, assentado com argamassa, tipo AC-III, e rejuntadas com rejunte siliconado.

3.2. Forro:

Necessitará ser realizado reparos no forro em PVC existente de acordo com a planilha de quantidades, o forro deverá seguir o padrão existente, sendo em PVC rígido, frisado, 7mm x 10cm x 6m, na cor branca, grampeado em estrutura de madeira.

3.3. Instalações Elétricas:

Deverá também ser realizado pequenos reparos nas instalações elétricas existentes e a instalação de novas luminárias de sobrepor, para duas lâmpadas de tubular de LED de 18/20W cada, com soquete.

3.4. Louças e Metais

As bacias sanitárias e os lavatórios serão retirados para a troca da pavimentação, e após isso deverão ser reinstalados, e substituídos conforme previsto no orçamento, os que apresentam defeitos, sendo instalados vaso sanitário sifonado convencional de louça branca, com conjunto de ligação e lavatório com coluna de louça branca,

45x55cm, com sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40cm de metal cromado, com torneira cromada de mesa.

3.5. Esquadrias:

Será substituída uma porta de 60x2,10, de uma cabine sanitária, tipo semi-oca, espessura de 3,5cm, com marcos em madeira maciça, tipo marco cheio, e as vistas também serão de madeira maciça. A fechadura e ferragem serão metálicas.

Ainda deverão ser substituídos os vidros lisos incolor, e=3mm, nas esquadrias, do tipo basculante, existentes nos banheiros, em que o vidro encontrasse quebrado.

3.6. Pintura:

As alvenarias internas dos banheiros, tanto masculino quanto feminino receberão duas de mãos de tinta à base látex acrílico. E as portas internas receberão pintura formada por no mínimo três demãos de tinta à base de esmalte sintético.

Internamente:

- Deverá ser feita a correção de pequenas imperfeições do reboco, através do lixamento.
- Limpeza das superfícies lixadas;
- No mínimo duas demãos de tinta acrílica, semi-brilho, aplicada conforme indicado pelo fabricante.
- O intervalo de tempo de espera entre as demãos deverá ser de 48 horas.

- **ACESSOS RADIAIS (ARQUIBANCADAS)**

4. ACESSOS RADIAIS, GUARDA CORPO E CORRIMÃO:

Os acessos radiais deverão ser alongados para a largura de 2,30 m, em concreto, Fck de 25 Mpa, conforme dimensões e especificações constantes no projeto em anexo. Também serão instalados corrimãos simples, em aço galvanizado, diâmetro 40mm, com altura de 0,90 m medida do piso da arquibancada, e chumbados dentro dos alongamentos dos acessos radiais que serão concretados, ainda é necessária a instalação de guarda corpo de aço galvanizado, com 1,10 m de altura na linha da primeira arquibancada, constituídos de tubos redondos de 1 ½”, espaçados entre 1,20 e 1,25 m, com travessa superior em tubo redondo de 2”, com preenchimento em tela de arame galvanizado 12 BWG, malha 10x10cm. Pintados com tinta alquídica de esmalte sintético, no mínimo duas demãos.

- **PINTURA EXTERNA (FACHADA PRINCIPAL)**

5. PINTURA

5.1. Alvenarias e Esquadrias:

É necessário realizar um reparo no reboco de um dos pilares de concreto da fachada principal, conforme demarcado em projeto anexo, e após deverá ser realizado nas alvenarias externas da fachada principal duas de mãos de tinta à base látex acrílico. E as esquadrias de ferro deverão receber pintura alquídica de esmalte sintético, no mínimo duas demãos, e ainda os beirais de madeira da fachada também receberão pintura formada por no mínimo duas demãos de tinta à base de esmalte sintético.

Externamente:

- Deverá ser feita a correção de pequenas imperfeições do reboco, através do lixamento.
- Limpeza das superfícies lixadas;
- O intervalo de tempo de espera entre as demãos deverá ser de 48 horas.

6. ENTREGA DA OBRA:

Todo entulho gerado pela obra deverá ser descartado pela empresa em local adequado / licenciado. Todo o local DEVE SER LIMPO com vassoura e pano úmido ficando estas prontas para serem utilizadas.

OBSERVAÇÕES:

- Nenhuma modificação no projeto deve ser realizada sem consulta e consentimento do departamento de engenharia, este que através de ofício permitirá a modificação, caso contrário o item modificado fica sujeito a demolição sem direito a aditivo.

Miraguaí, Rio Grande do Sul
14 de fevereiro de 2025.

LUAN PAULO CARON SPRENDOR
Engenheiro Civil
CREA RS 237263

LEONIR HARTK
Prefeito Municipal